URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17
37 Zał. do Zawiadomienia z dnia 19.06.2023 (WI.6743.967.2023

Nazwa i adres jednostki projektowej:
PRACOWNIA PROJEKTOWA - MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ CHODNIK
60 - 153 POZNAŃ, UL. LISTOPADOWA 14/1 TEL. 618 687 434

Nazwa elementu proj. budowlanego:	**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
Nazwa zamierzenia budowlanego :	Termomodernizacja budynku: **OCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
Adres obiektu budowlanego :	**60 – 850 POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 – 33a**
Kategoria obiektu Budowlanego:	**XIII**
Identyfikatory działek ewidenc. na których obiekt budowl. jest jest usytuowany:	**306401_1.0021.AR_12.164** (Działka Nr 164, arkusz 12, obręb Jeżyce)
Nazwa i adres Inwestora:	**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKAT. WŁASNOŚĆ. „JEŻYCE”** **60 – 658 POZNAŃ, UL. BONIN 8**

Egz. nr 2 .....

Spis załączników:	I. Informacja BIOZ: dotycząca realizacji robót ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego II. Zgoda Z.D.M. „na dysponowanie na cele budowlane sąsiednimi nieruchomościami dz. nr 115/19 i 136 ark. 11, obręb Jeżyce ..." pismo ZDM-UZ.42562.14.2023.M3.2 z dn. 3.03.2023 r. Kopia – (oryginał załączony do wniosku) III. Pozwolenie Nr 311/2023 Miejskiego Konserwatora Zabytków w P-niu na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno – architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków. Pismo MKZ-X.4125.4.25.2023.O z dn. 30.03.2023 r. Kopia – (oryginał załączony do wniosku) IV. Plan sytuacyjny – rys. 1

I. INFORMACJA BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót termomodernizacyjnych tj:
dotyczących ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

1.0 Dane opracowania:

1.1 Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokat. Własność. „Jeżyce"
60 – 658 Poznań ul. Bonin 8

1.2 Nazwa zamierzenia (termomodernizacja budynku) -
ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1.3 Adres obiektu bud.: 60 – 850 Poznań, ul. Poznańska 29 – 33a

1.4 Identyfikator działki: 306401_1.0021.AR_12.164
(Działka Nr 164, arkusz 12, obręb Jeżyce)

1.5 Proj. sporządzający Informację: mgr inż. arch. Andrzej Chodnik
upr. bud. 172/85/Pw

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istn. budynek mieszkalny wielorodzinny zaprojektowany w 1962 r. usytuowany w zwartej zabudowie południowej pierzei ul. Poznańskiej. Budynek o 5 kondygn. nadziemnych (a nad przejazdem 4 kondygn.), 4 klatkowy: wejścia do klatek od strony ulicy. Do trzech klatek również wejście od strony podwórza za budynkiem. Wjazd na teren podwórza za budynkiem przejazdem pod budynkiem w poz. parteru w części zachodniej. W części wschodniej w poz. parteru znajduje się również przejście pod budynkiem.

3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Szczególna uwagę należy zwrócić na właściwe zabezpieczenie terenu, zajętego na postawienie rusztowań przy ścianach zewnętrznych: południowej (od strony podwórza) i na chodniku wzdłuż elewacji frontowej (północnej). Na okres budowy należy właściwie zabezpieczyć daszkami: wejścia do klatek schodowych od strony ulicy i podwórza, przejazd i przejście pod budynkiem i chodnik wzdłuż całej elewacji frontowej (północnej).
Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Na czas prac ociepleniowych obiekt należy ogrodzić taśmą ostrzegawczą.

4.0 Zakres przewidywanych prac;
Planowane prace obejmują:
- Usunięcie istn. opierzeń ścian podłużnych, rynien i rur spustowych i założenie nowych w trakcie prac ociepleniowych,
- Usunięcie istn. okapników zewn. (parapety) w oknach budynku i założenie nowych po wykonaniu prac ociepleniowych,
- Wymiana na nowe okien części tzw. wspólnych tj okna: piwnic, w poziomie parteru: okno do pom. gospod. i 3 okna nad wejściami do bud. od str., południowej

- Usunięcie istn. ocieplenia sufitów nad przejazdem i przejściem pod budynkiem
- Ocieplenie ścian zewn. budynku i w/w sufitów nad przejściem i przejazdem
- Docieplenie stropodachu wentylowanego.

5.0 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji zamierzonych robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

- Prace rozbiórkowe dotyczące:
  usunięcia istn. opierzeń i okapników zewnętrznych (parapety),
  usunięcia istn okien cz. wspólnych (j.w.),
  usunięcia istn. ocieplenia sufitów nad przejazdem i przejściem pod budynkiem
- Wykonanie :
  ocieplenia ścian zewnętrznych, sufitów przejścia i przejazdu pod budynkiem i docieplenia stropodachu wentylowanego.
  Założenie nowych okien tzw. cz. wspólnych i nowych (usuniętych j.w.) opierzeń.

5.1 Prace wykonywane na wysokości:

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m. należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m. poniżej górnej krawędzi muru.
Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
Skuwanie tynków i oczyszczanie ścian należy wykonywać w strojach ochronnych.
Należy zabezpieczyć oczy i drogi oddechowe przed pyłem.
Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta stosowanych materiałów oraz Instrukcji I.T.B z późniejszymi zmianami, przy użyciu wymaganego sprzętu i z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i i higieny pracy.

5.2 Rusztowania i ruchome podesty robocze:

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby montujące i demontujące rusztowania i pomosty robocze powinny posiadać wymagane uprawnienia.
Rusztowania należy ustawiać na podłożu stabilnym.
Stan rusztowań i podestów roboczych należy codziennie sprawdzać.

6.0 Roboty na wysokości:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradami składającymi się: z poręczy ochronnych umieszczonych na wys. co najmniej 1,1 m. i krawężników o wys. co najmniej 0,15 m., pomiędzy poręczą i w/w krawężnikiem, w połowie tej wysokości, powinna być umieszczona poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.
Rusztowania i podesty robocze powinny spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.
Stanowisko pracy powinno mieć możliwość mocowania linki bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej, na wys. ok. 1,5 m. Długość linki 1,5 m.

Prace na wysokościach mogą wykonywać jedynie osoby mające aktualne badania lekarskie oraz osoby przeszkolone w tym zakresie.

7.0 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Prace na wysokości zaliczane są do prac szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu tych prac, a zwłaszcza zapewnić:

a) bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
b) odpowiednie środki zabezpieczające
c) instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania żądań,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia w tym wypadku nie występują. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia, w oparciu o niniejszą informację, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed rozpoczęciem prac.

- Należy wydzielić i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych stosownie do występującego rodzaju zagrożenia
- Plac budowy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom trzecim
- Wydzielić, oznakować, uniemożliwić dostęp do strefy pracy sprzętu mechanicznego
- Wydzielić i oznakować miejsca rozmieszczenia urządzeń p. pożarowych
- Określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych na terenie budowy
- Zapewnić stały, w miarę możliwości bezkolizyjny, dojazd na plac budowy
- Wykonywanie robót budowlanych należy podporządkować wymaganiom określonym w projekcie organizacji robót i placu budowy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przygotowanym przez kierownika budowy
- Do wykonywania określonych rodzajów prac i robót można dopuszczać wyłącznie pracowników o potwierdzonych kwalifikacjach
- Należy przestrzegać standardów określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zaleceń i instrukcji producentów materiałów i elementów budowlanych, zaleceń technologicznych, instrukcji użytkowania i stosowania sprzętu oraz zasad BHP zawartych w obowiązujących przepisach.

* Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 23. 06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003 r. poz. 1126) z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać właściwe atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.

Przy realizacji obiektów obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 z 2003 r. poz. 401) z późniejszymi zmianami.

mgr inż. arch. Andrzej Chodnik

Uprawn. do proj. w zakresie architekt. bez ograniczeń Nr ew. 192/85/Pw

ZAŁ. II

zdm

ZDM-UZ.42562.14.2023.M3.2

Poznań, 3 marca 2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ... w Poznaniu, ul. ... 8
Data wpływu 08-03-2023
Nr 1204

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA "JEŻYCE"
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA "JEŻYCE"
BONIN 8
60-658 POZNAŃ (POZNAŃ-JEŻYCE)

ZDM-23-28797

Dotyczy: zgody na remont elewacji północnej (docieplenie) oraz remont daszków nad wejściami do budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 29-33a w Poznaniu

Odpowiadając na pismo z dnia 28.02.2023 r. (wpływ do ZDM dnia 28.02.2023 r., UMP nr ZDM-23-27536), Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu informuje, że wyraża zgodę na remont elewacji północnej (docieplenie) oraz na remont daszków nad wejściami do budynku zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej 29-33a w Poznaniu tj. na dysponowanie na cele budowlane sąsiednimi nieruchomościami: działka nr 115/19 i 136, arkusz 11, obręb Jeżyce. pod następującymi warunkami:

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję administracyjną na zajęcie pasa drogowego na czas robót występując z wnioskiem na 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego.

Naczelnik Wydziału Zarządzania i Ewidencji Dróg

Podpisane przez: Izabella Kasprzak
Data: 2023.03.03 14:54:00 CET

Otrzymują:
1. Adresat
2. UZ a/a

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Doręczony może być również wydruk pisma podpisanego elektronicznie, uzyskany z systemu teleinformatycznego, zgodnie z art. 39^3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Sprawę prowadzi
Starszy Specjalista Wydziału Zarządzania i Ewidencji Dróg

Szymon Macelajtis, tel. 728-436-303

7

ZAŁ. III

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 30.03.2023 r.

MKZ-X.4125.4.25.2023.O
List za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 311 / 2023
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce", ul. Bonin 8, 60-658 Poznań, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Andrzeja Chodnika, ul. Listopadowa 14/1, 60-153 Poznań, z 03.02.2023 r. (data wpływu: 03.02.2023 r.), z uzupełnieniem z 08.03.2023 r. (data wpływu: 09.03.2023 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy **ul. Poznańskiej 29-33a** w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na remont elewacji budynku przy ul. Poznańskiej 29-33a w Poznaniu (dz. nr 164, ark. 12, obręb Jeżyce), polegający min. na:
1) ociepleniu elewacji (z odtworzeniem ich podziałów) styropianem i płytą z piany poliuretanowej o grubości maks. 15 cm;
2) zmniejszeniu dwóch okien piwnicznych w elewacji północnej (frontowej);
3) wymianie okien w piwnicy jedno - (23 szt.) i dwuskrzydłowych (5 szt.) oraz okien na parterze od strony południowej (elewacja tylna), jedno- (2 szt.) i dwuskrzydłowych (1 szt.) na nowe, odtwarzające kształty, podziały i kolorystykę okien istniejących;
4) montażu nowej bramy w elewacji północnej, od wschodu
5) remoncie bramy oraz drzwi do pomieszczeń gospodarczych w przejeździe od strony zachodniej;
6) remoncie balkonów
7) naprawie podestów przy drzwiach zewnętrznych;
8) przebudowie i wymianie zadaszeń ponad wejściami do budynku, odpowiednio: w elewacji północnej i południowej;
9) wymianie opierzeń, rynien i rur spustowych na nowe, z blachy tytan-cynk;
10) naprawie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej;
11) malowaniu elewacji,

zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Chodnika, t. 1 i 2, z grudnia 2022 r.

Ostateczna kolorystyka elewacji zostanie uzgodniona na etapie wykonawczym po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji oraz zaakceptowaniu ich przez pracownika Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin ważności pozwolenia: ***30 czerwca 2026 r.***

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

1) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
2) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Poznańskiej 29-33a (czas powstania: lata 60. XX w.) znajduje się na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r. i w związku z tym objęty jest ochroną konserwatorską. Na prowadzenie robót budowlanych mających wpływ na wygląd zewnętrzny budynku wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego.

W obrębie nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych. W razie przypadkowego odkrycia przez ekipę budowlaną obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy, zgodnie z art. 32, 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Planowane prace nie naruszą wartości chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

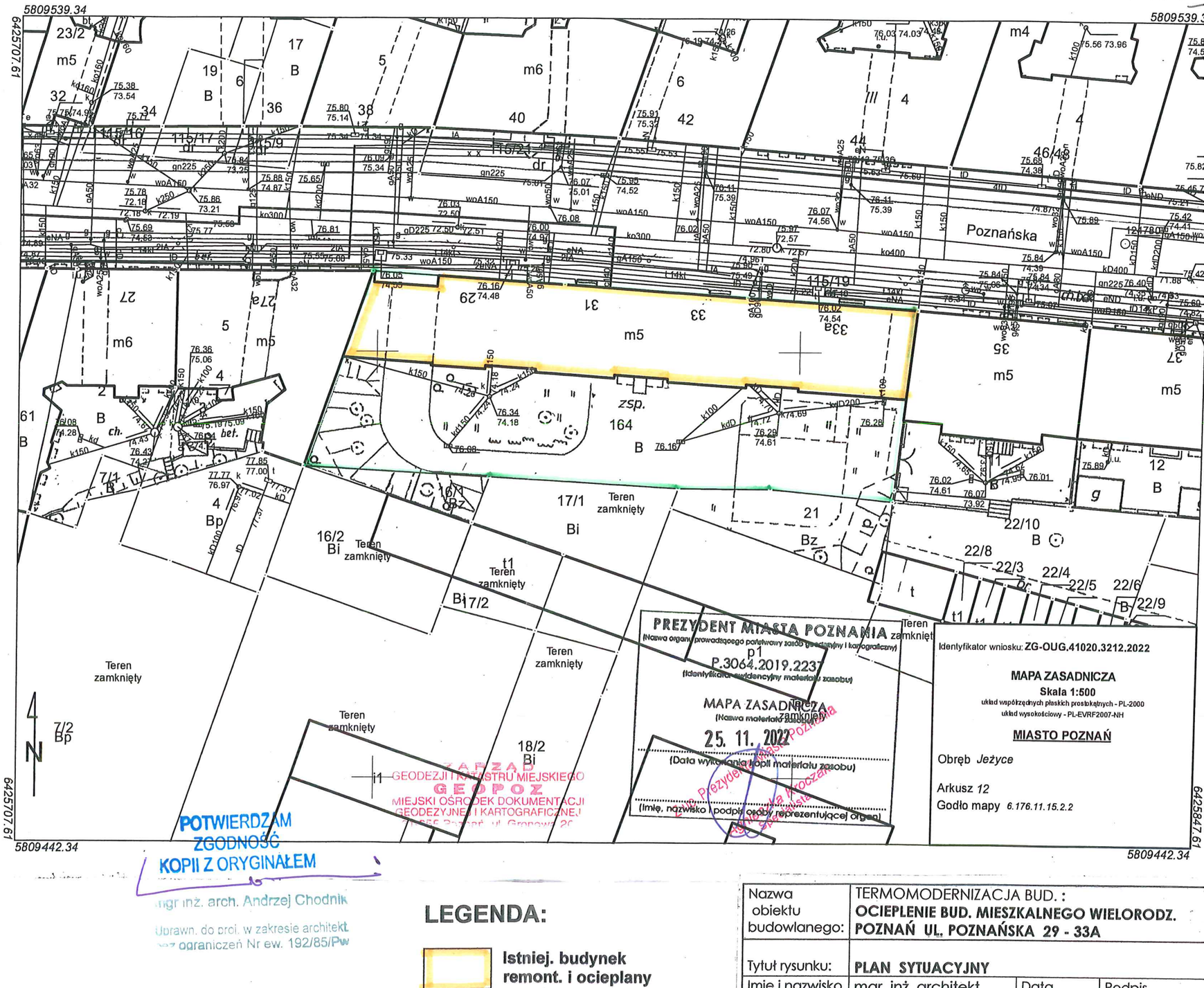
Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Załączniki: 2 egz. projektu po dwa tomy (dla Wnioskodawcy)

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 21.04.2023 r.
podpis pracownika Marzenata Mielko
Poznań, dnia 11.05.2023 r. 01

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Pałczyńska

Otrzymują:
Pan Andrzej Chodnik, ul. Listopadowa 14/1, 60-153 Poznań
Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań



LEGENDA:

- Istniej. budynek remont. i ocieplany
- granice terenu objętego wnioskiem

Nazwa obiektu budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUD. : **OCIEPLENIE BUD. MIESZKALNEGO WIELORODZ. POZNAŃ UL. POZNAŃSKA 29 - 33A**		
Tytuł rysunku:	**PLAN SYTUACYJNY**		
Imię i nazwisko projektanta:.	mgr. inż. architekt Andrzej Chodnik	Data sporządz.	Podpis projektanta:
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 192/85/Pw	12.2022	
Imię i nazwisko projektanta sprawdzaj.:	mgr. inż. architekt Małgorzata Rybacka	Data sprawdz.	Podpis. projekt. sprawdzaj.
Nr uprawnień budowlanych:	Upr. proj. 272/85/Pw	12.2022	
Stadium opracowania:	**Projekt archit.- budowl.**	Skala rys. **1 : 500**	Nr